

ИНФОРМАЦИЯ

по проверке деятельности управления имущественных отношений администрации г. Соликамска по распоряжению и контролю за использованием имущества муниципальной казны, в том числе переданного в аренду

Выводы:

1. Управление имущественных отношений администрации г. Соликамска действует на основании Положения № 125-па от 25.01.2015 г., осуществляет полномочия по приватизации, управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Соликамска в пределах своей компетенции.

2. В балансе управления имущественных отношений на 01.01.2021г. учтены «Нефинансовые активы, составляющие имущество казны» на сумму 3 449 595,8 тыс. руб., том числе:

- ✓ недвижимое имущество – 2 290 352,4 тыс. руб.;
- ✓ движимое имущество – 41 836,2 тыс. руб.;
- ✓ произведенные активы – 1 068 293,8 тыс. руб.;
- ✓ материальные запасы – 6,6 тыс. руб.,
- ✓ имущество казны в концессии – 49 106,8 тыс.руб.

Данные реестра казны, представленные УИО и данные бюджетного учета в ЦБУ СГО на 01.10.2021 года, расхождений не имеют.

3. Реестр муниципальной собственности СГО ведется с использованием программного комплекса «Система автоматизированного учета муниципального имущества» («SAUMI»). При проверке ведения реестра муниципального имущества нарушений не установлено.

4. При проверке договоров аренды, безвозмездного пользования установлены следующие нарушения:

- в нарушение Положения № 408 после окончания действия договора муниципальное имущество находится в безвозмездном пользовании без оформления разрешающих документов. УИО необходимо контролировать своевременность заключения договоров безвозмездного пользования.

- муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование отдельным некоммерческим организациям. По нашему мнению, предоставление имущества на безвозмездной основе является нецелесообразным по следующим основаниям:

деятельность организаций не направлена на решение социальных проблем в связи с тем, что в настоящее время не имеется острой потребности мест в дошкольных учреждения, а образовательные услуги по программа начального,

основного и среднего образования предоставляются бесплатно муниципальными образовательными учреждениями,

- в соответствии с представленными Уставами указанных учреждений одним из источников формирования доходов являются средства, полученные от осуществления предпринимательской деятельности. То есть, организации созданы для оказания услуг на платной основе.

в нарушение требований ст.17.1 ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции», Положения № 575 имеют место случаи, когда при наличии задолженности и окончания срока действия договора аренды, УИО не принимало меры по изъятию у арендатора муниципального имущества (ООО «Центральная диспетчерская служба», ООО «Силуэт»). ***Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом балансовой стоимостью 2 712,0 тыс. руб. и 2 132,0 тыс. руб. соответственно.***

- В нарушение требований Положения №575 арендаторами не исполняются обязанности по страхованию полученного в аренду муниципального имущества, то есть не страхуются риски утраты (гибели) или повреждения объектов муниципальной недвижимости.

5. В 2020 году от использования муниципального имущества (продажа имущества, продажа права аренды, арендные платежи) получено средств в размере 18 028,7 тыс. руб., за 1 полугодие 2021 года – 10 639,5 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 01.07.2021г. составляет 5 094,6 тыс. руб., из них 1 435,5 тыс. руб. или 28,1% - текущая задолженность, 3 659,1 тыс. руб. или 71,9% - просроченная задолженность.

В исполнительном производстве находится 1 197,1 тыс. руб. или 23,5% от общей имеющейся задолженности.

6. Расходы на содержание имущества казны составили в 2020 году – 4 520,1 тыс. руб., за 1 полугодие 2021г. – 2 500,8 тыс. руб., основную долю составляют расходы на отопление и оплата за услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах.

В целях сокращения расходов на содержание объектов казны УИО необходимо принять действенные меры по вовлечению объектов в экономический оборот.

В нарушение требований Жилищного кодекса РФ не уплачивались взносы на капитальный ремонт по 3 объектам нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах. Общий размер неоплаченных взносов (без учета пеней) за период 2019-01.07.2021г.г. составил 260,7 тыс. руб.

7. В ходе проверки установлено, что отдельное имущество, составляющее имущество казны, на протяжении длительного времени не вовлечено в экономический оборот. В частности, администрацией СГО не предпринимались

меры по вовлечению в оборот нежилых помещений по ул. Калийная, 160 на протяжении более 3 лет, помещений по ул. Калийная, 134 – на протяжении более 1 года.

Отчет по результатам проведенного контрольного мероприятия направлен главе городского округа – главе администрации Соликамского городского округа, в Думу Соликамского городского округа, в прокуратуру г. Соликамска.